



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 665**

22 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1464 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας-περιοχή οδού Θετταλών επεκτάσεως Καμινάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

4) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Την υπ' αριθμ. 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ΄/2.9.1994 απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

6) Το π.δ/γμα της 21.6.1996 (ΦΕΚ 715/Δ΄/5.7.1996 «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καμινάδων του Δήμου Καρδίτσας».

7) Την υπ' αριθμ. 4598/04 - 4650/24.2.2005 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθμ. 11/2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ των προτεινομένων τροποποιήσεων.

9) Τις υπ' αριθμ. 230/2004, 76/2004, 602/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίζεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στην περιοχή των Καμινάδων εκατέρωθεν της οδού Θετταλών.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως, σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 9923/11.10.2004 και 10109/13.10.2004 έγγραφα του Δήμου Καρδίτσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου ούτε εις βάρος του Δημοσίου.

Επειδή

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις, δηλαδή:

- η δημιουργία πεζοδρόμου εύρους 4μ και 5μ σε συνέχεια υπάρχοντος δικτύου πεζοδρόμων στο Ο.Τ.Γ. 1214.
- Η άρση της ασυμφωνίας της οδού Θετταλών μεταξύ των Ο.Τ.Γ.1213-Ο.Τ.Γ.1214.
- Η μετατόπιση βορειότερα της οδού Αιόλου μεταξύ των Ο.Τ.Γ.1208 - Ο.Τ.Γ. 1214.
- Η μετατόπιση δυτικώτερα της οδού Θετταλών στο Ο.Τ.Γ. 1204 στην συμβολή της με την οδό Τιτανίου.
- Η μετατόπιση της οδού Θέτιδος μεταξύ των Ο.Τ.428-Γ.1200-Γ.1202 ανατολικότερα και η μείωση του εύρους της σε 8μ. από 10μ. συμβάλλουν στην βελτίωση του κυκλοφοριακού και στην άμεσο εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, ως προς το σύνολο δε των κοινοχρήστων χώρων υπάρχει μικρή αύξηση.

Γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στην περιοχή Καμινάδων εκατέρωθεν της οδού Θετταλών ως εξής:

- Στο Ο. Τ. Γ.1214 δημιουργείται πεζόδρομος εύρους 4μ. και 5μ. με εκατέρωθεν προκήπια αντίστοιχα 1μ. και 2μ., σε συνέχεια με υπάρχον δίκτυο πεζοδρόμων, περιλαμβάνοντας στο εύρος του υφιστάμενου μη εγκεκριμένου δρόμου.

- Μεταξύ των Ο.Τ. 245 και Γ.1213,- Γ.1214 αίρεται ασυμφωνία της οδού Θετταλών, διατηρουμένου του εύρους των 10μ.

- Μεταξύ των Ο.Τ.Γ.1208 - Γ.1214 μετατοπίζεται βορειότερα η οδός Αιόλου εις τρόπον ώστε να υπάρξει συνέχεια με την απέναντι πλευρά.

- Στο Ο.Τ. Γ. 1205 η οδός Θετταλών στη συμβολή της με την οδό Τιτανίου μετατοπίζεται δυτικώτερα προκειμένου να ευθυγραμμισθεί.

- Η οδός Θέτιδος μεταξύ των Ο.Τ. 428 και Γ. 1200 - Γ. 1202 μετατοπίζεται ανατολικώτερα προς το Ο.Τ. 1202, εις τρόπον ώστε να συμπέσει με το απέναντι εγκεκριμένο δίκτυο πεζοδρόμων, μειωμένου του εύρους της από 10μ. σε 8μ.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις εμφανίζονται στα τέσσερα (4) ρυμοτομικά διαγράμματα, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως της.

Η απόφαση αυτή με τα συνοδεύοντα αυτήν τέσερα (4) ρυμοτομικά διαγράμματα.

Καρδίτσα, 16 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ

Π.Δ.εγχρισης 21-6-96 ΦΕΚ 715/Δ/5-7-96

ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟΝ 1337/83

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 428,1200,1202,1205,1208,1214,1214α,1214β
(ΤΜΗΜΑ ΟΤ 1214,1214α,1214Β)
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ Πρ.Εφαρμογής

- - - Καταργούμενη Ο.Γ, Ρ.Γ
προτεινόμενη Ρ.Γ
προτεινόμενη Ο.Γ
● ● ● πεζόδρομος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΟΔΟΣ ΒΕΤ-ΑΛΩΝ

Γ1213

Γ1214

Γ1214Β

ΜΠΙΤΣΙΟΣ

ΕΥΡΗΟΣ

ΜΑΝΤΖΙΑΡΑΣ ΤΑΜΠΑΚΗ

πεζόδρομος

Κ.Χ

03/13

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Σπύρος Ν. Τσιτσόρτας
Πολιτικός Μηχανικός

1464/16-5-2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 361/99 και 602/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρδίτσα 8-10-2004
Ο Δήμαρχος
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ

Π.Δ.εγχρισης 21-6-96 ΦΕΚ 715/Δ/5-7-96

ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟΝ 1337/83

ΟΤ Γ 1213, Γ1214

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αп.Νοм. 2188/15-7-1994 ΦΕΚ 908/Δ/12-9-1994

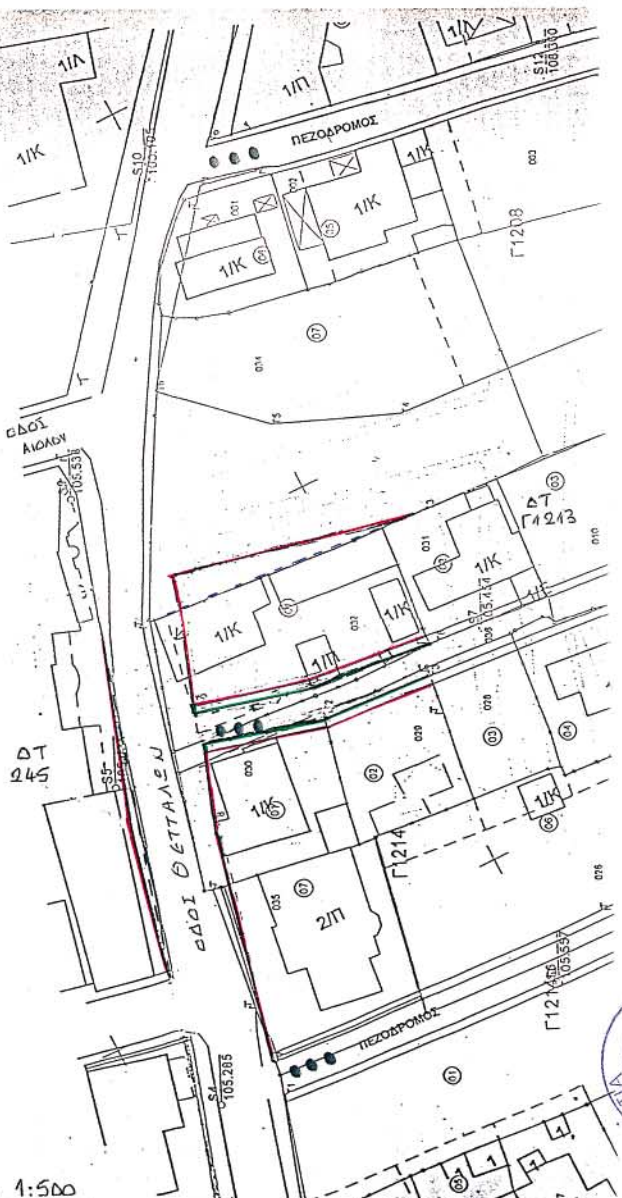
ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟ Ν.Δ. 17.7.23.

ΟΤ 245

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ Πр.Εφαρμογής



- - - Καταργούμενη Ο.Γ, Ρ.Γ
προτεινόμενη Ρ.Γ
προτεινόμενη Ο.Γ
● ● ● πεζόδρομος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



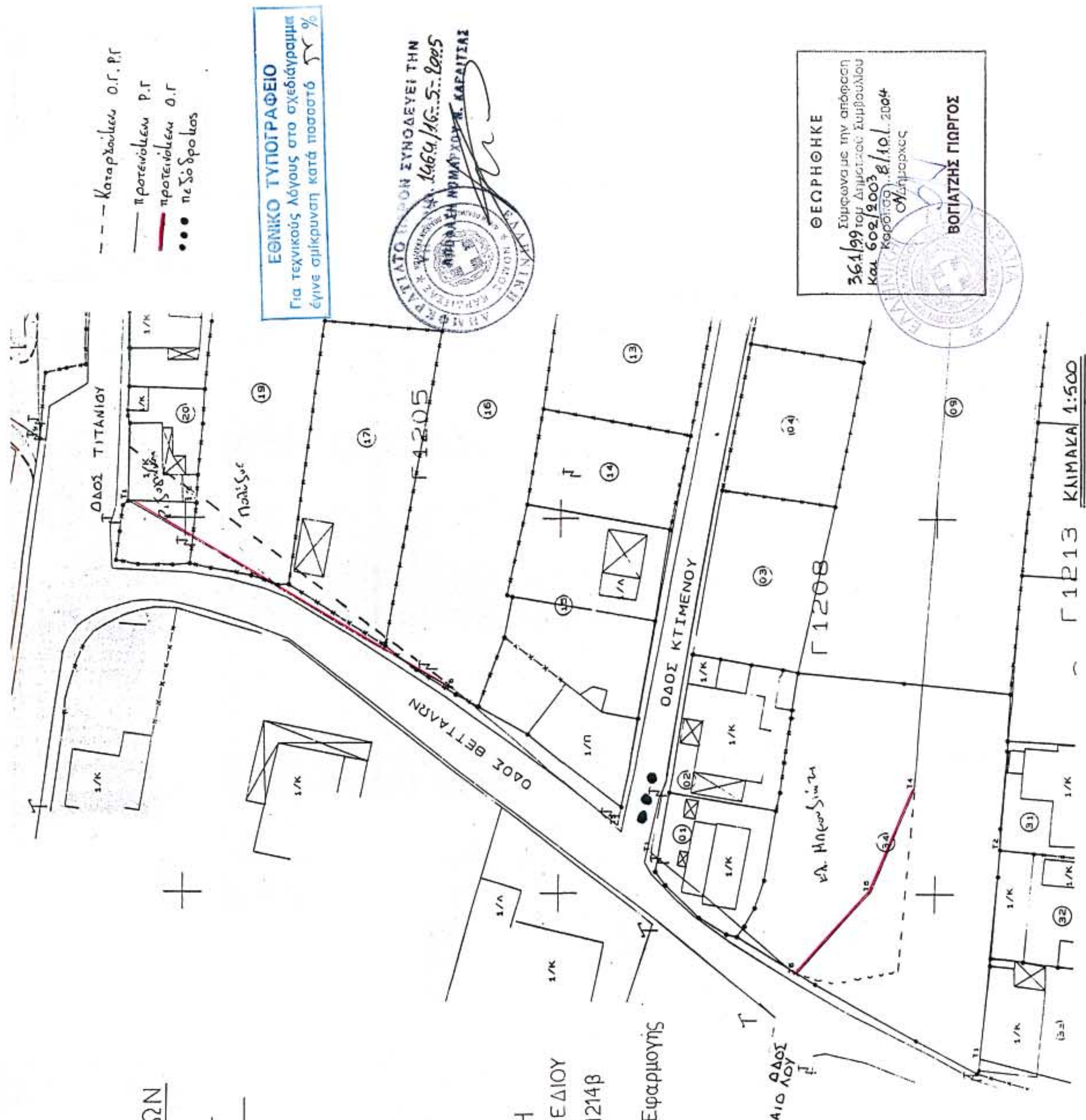




Επιμέλεια παρουσίασης σχεδίου

Σπύρος Ν. Κουτσάφτης
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ
Π.Δ.εγκρισης 21-6-96 ΦΕΚ 715/Δ/5-7-96
ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟΝ 1337/83
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 428,1200,1202,1205,1208,1214,1214α,1214β
(ΤΜΗΜΑ ΟΤ. 1205,1208)
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ Πρ.Εφαρμογης
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Σπύρος Ν. Κουτσάφτης
Πολιτικός Μηχανικός
Καταργούμενη Ο.Γ., Ρ.Γ
προτεινόμενη Ρ.Γ
προτεινόμενη Ο.Γ
πεζόδρομος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 361/99 του Δημοτικού Συμβουλίου και 602/2003
Καρδίτσα 8/10/2004
Ο Δήμαρχος
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΟΔΟΣ ΤΙΤΑΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΤΙΜΕΝΟΥ
Γ1205
Γ1208
Γ1213
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

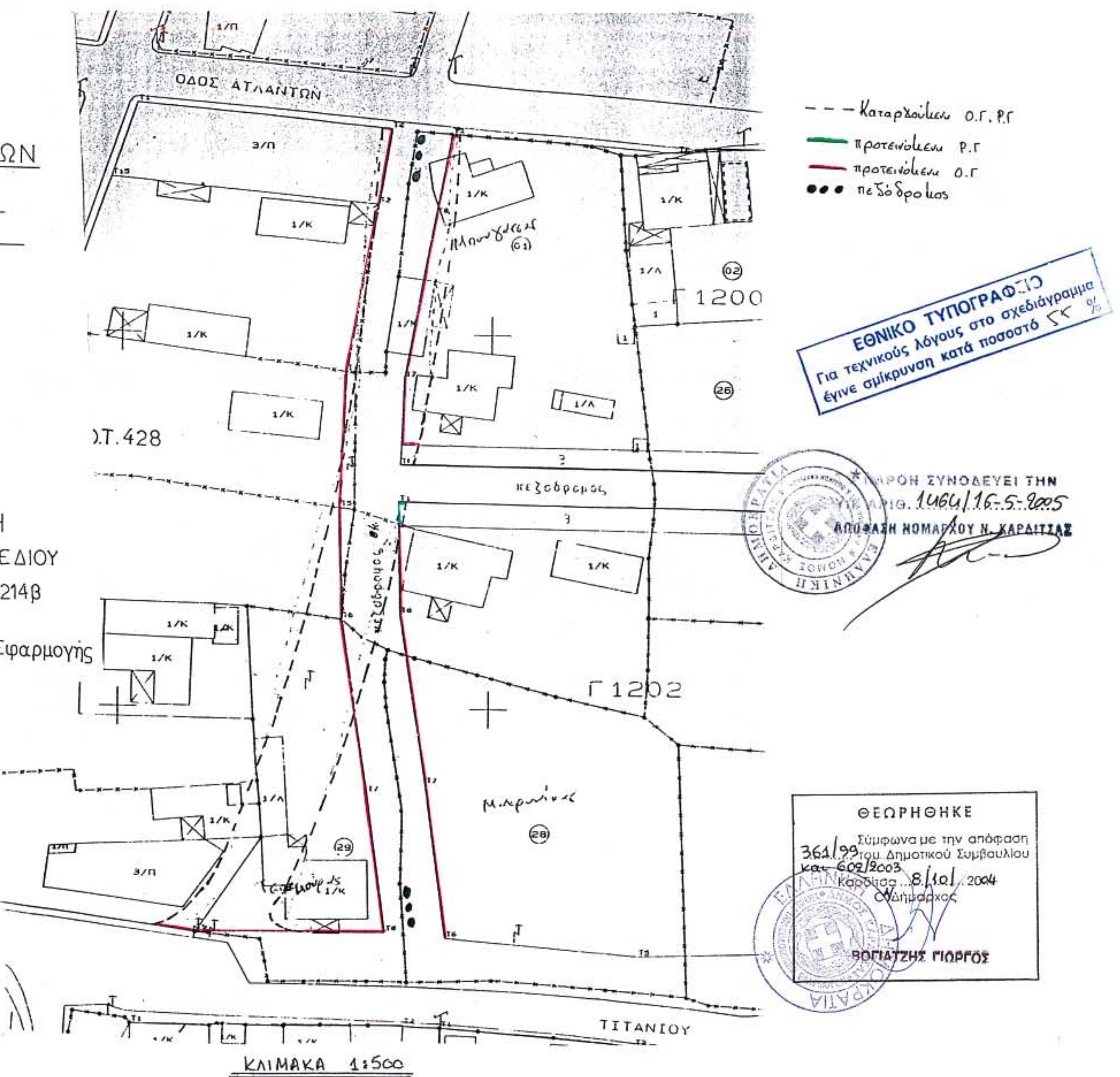
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ

Π.Δ.εγχρισης 21-6-96 ΦΕΚ 715/Δ/5-7-96

ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟΝ 1337/83

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 428,1200,1202,1205,1208,1214,1214α,1214β
(ΤΜΗΜΑ ΟΤ 428,1200,1202)
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ Πρ.Εφαρμογής



ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σπύρος Ν. Κουτσάφτης
Πολιτικός Μηχανικός

Αριθ. 1951 (2)

Τροποποίηση Ρ. Σ. πόλεως Σοφάδων στην οδό Άρνης, συμβολή με την οδό Πίνδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

4) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Το Β.Δ. της 16.6.1948 (ΦΕΚ 162/Α΄/22.6.1948) «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και την 2532/18.9.2003 ΦΕΚ 1095/Δ΄/14.10.2003 απόφαση Νομάρχου Ν.Α. Καρδίτσας «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Σοφάδων επί της οδού Άρνης».

6) Την υπ' αριθμ. 311/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σοφάδων, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Σοφάδων στην οδό Άρνης στην συμβολή της με την οδό Πίνδου, με την μετατόπιση ανατολικότερα της οδού Άρνης.

7) Την υπ' αριθμ. 1575/3.5.2005 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθμ. 14/2005 εισήγηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

Επειδή

Η μετατόπιση ανατολικώτερα της οδού Άρνης στην συμβολή της με την οδό Πίνδο σκοπόν έχει να αποφευχθούν, ρυμοτομήσεις οικοπέδων και κτισμάτων, πολεοδομικοί δε λόγοι, οι οποίοι να απαγορεύουν την τροποποίηση δεν υφίστανται.

Γι' αυτό αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως των Σοφάδων ως εξής:

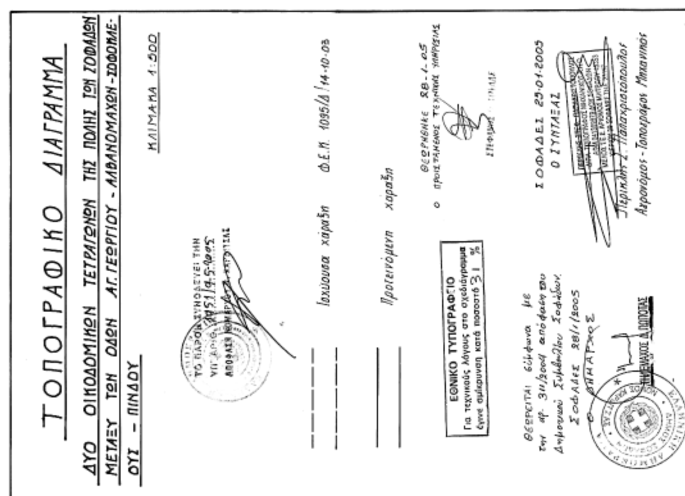
Μετατοπίζεται η οδός Άρνης στην,συμβολή της με την οδό Πίνδο ανατολικότερα, διατηρούμενου του ιδίου εύρους, όπως στο συνοδεύον την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 9 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΥΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΟΦΑΔΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΛΒΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΠΙΝΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ισχύουσα χάραξη Φ.Ε.Κ. 1095/Δ/14-10-03
Προτεινόμενη χάραξη
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
Θεωρήθηκε 28-1-05
Ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας
Θεωρείται σύμφωνα με την αρ. 311/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων.
Σοφάδες 28/1/2005
Ο Δήμαρχος
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Δ. ΠΟΠΟΤΑΣ
ΣΟΦΑΔΕΣ 25-01-2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Περικλής Σ. Παπαχριστόπουλος
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΒΑΝΟΜΑΧΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΝΗΣ (ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ)
Γκονιζαμάνης
Γεώργιος Μελισσός
Αθανάσιος Μελισσός
Γεώργιος Μελισσός
Αλέξανδρος Βουτάνασιος
Κων-νος Γ. Βολοτόπουλος
Γεώργιος Βολοτόπουλος
Γεώργιος Σερπέζος
Ευαγγελία Λαδιά - Κουκουλέτσου
Κων-νος Κουκουβάνης
Σεραφείμ Κουκουβάνης
Δημήτριος Ντάκος
Βαΐα Χ. Δημητρίου Παπάρας
Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου
Π.Χ. - Χώρος Πρασίνου
Ιωαννης Μάλλιος
Κληρ. Κων-νου Παπαλόπουλου